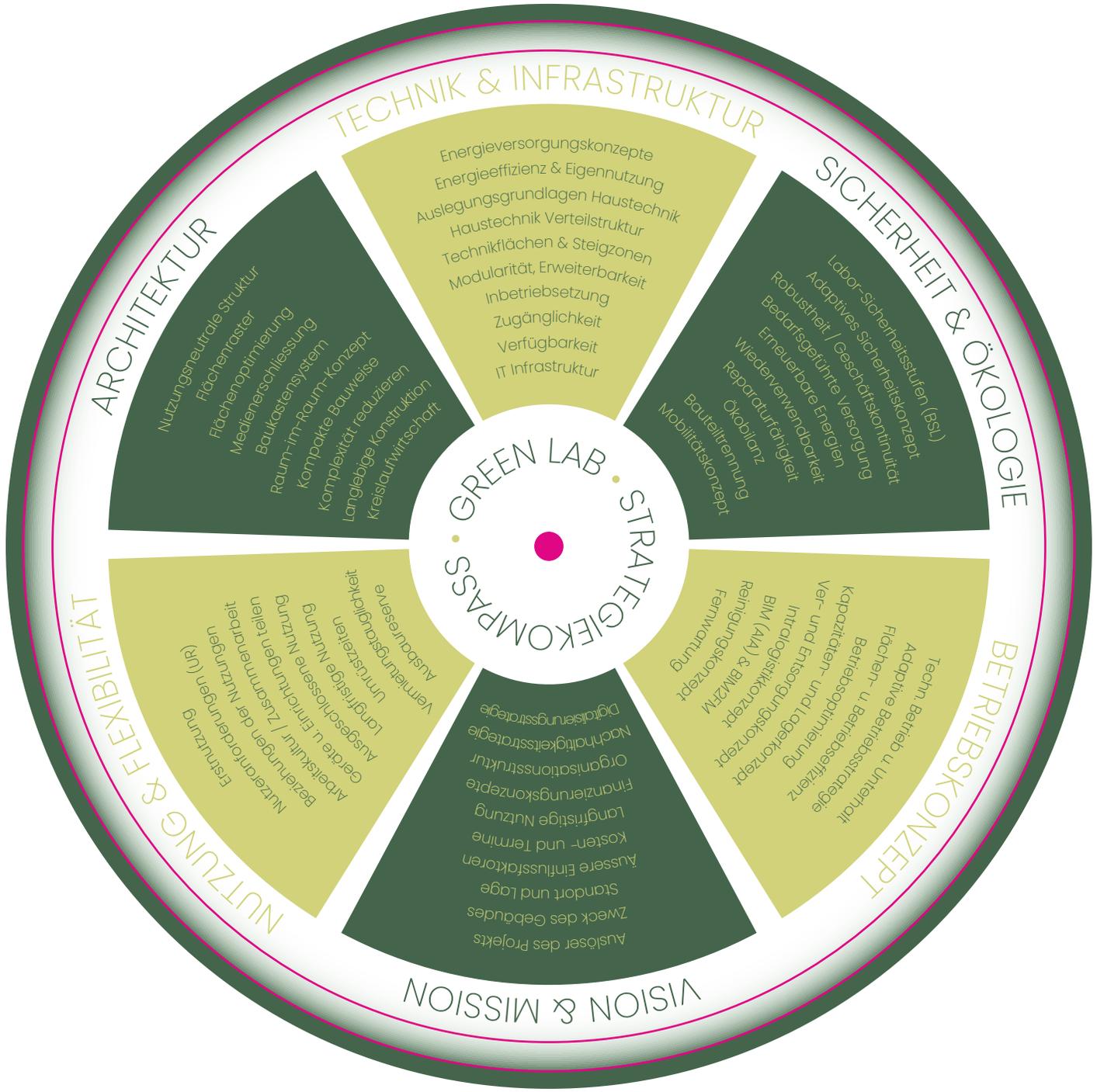


STRATEGIEKOMPASS



Version 1.1de 09/2023 © 23 by greenbuilding.ch



GREEN LAB
STRATEGIEKOMPASS

ARCHITEKTUR

Nutzungsneutrale Struktur
 Flächenraster
 Flächenoptimierung
 Medienerschließung
 Baukastensystem
 Raum-im-Raum-Konzept
 Kompakte Bauweise
 Komplexität reduzieren
 Langlebige Konstruktion
 Kreislaufwirtschaft

TECHNIK & INFRASTRUKTUR

Energieversorgungskonzepte
 Energieeffizienz & Eigennutzung
 Auslegungsgrundlagen Haustechnik
 Haustechnik Verteilstruktur
 Technikflächen & Steigzonen
 Modularität, Erweiterbarkeit
 Inbetriebsetzung
 Zugänglichkeit
 Verfügbarkeit
 IT Infrastruktur

SICHERHEIT & ÖKOLOGIE

Labo-Sicherheitsstufen (BSL)
 Adaptives Sicherheitskonzept
 Robustheit / Geschäftskontinuität
 Bedarfsgeführte Versorgung
 Erneuerbare Energien
 Wiederverwendbarkeit
 Reparaturfähigkeit
 Ökobilanz
 Bauteiltrennung
 Mobilitätskonzept

BETRIEBSKONZEPT

Techn. Betrieb u. Unterhalt
 Adaptive Betriebsstrategie
 Flächen- u. Betriebsstrategie
 Kapazitäten- und Lagerkonzept
 Ver- und Entsorgungskonzept
 Intradisziplinäres Konzept
 BIM (AIA) & BIM2FM
 Reinigungskonzept
 Fernwartung

VISION & MISSION

Auslöser des Projekts
 Standort und Lage
 Äußere Einflussfaktoren
 Kosten- und Termine
 Langfristige Nutzung
 Finanzierungskonzepte
 Organisationsstruktur
 Nachhaltigkeitsstrategie
 Digitalisierungsstrategie

NUTZUNG & FLEXIBILITÄT

Auslastungsreserve
 Vermeidung von Leerzeiten
 Langfristige Nutzung
 Ausgeschlossene Nutzung
 Geräte u. Einrichtungen teilen
 Arbeitskultur / Zusammenarbeit
 Beziehungen der Nutzungen
 Nutzungsanforderungen (NR)
 Eristnutzung

GREEN LAB – 6 PRINZIPIEN

1. Green Labs sind strategisch

Die Vision und die Mission beschreiben den langfristigen Nutzen des Projektes sowie die strategische Zielsetzung des Projektes.

2. Green Labs sind ganzheitlich

Mit einem holistischen Ansatz werden alle Disziplinen und ihre Verknüpfungen betrachtet sowie das Gebäude und sein Umfeld.

3. Green Labs sind dauerhaft

Es wird der gesamte Lebenszyklus betrachtet, mögliche, zukünftige Nutzungen berücksichtigt und langlebige Materialien verwendet.

4. Green Labs sind nützlich

Mit einer flexiblen Infrastruktur wird eine schnelle Anpassbarkeit an Nutzeranforderungen ermöglicht und die Flächen optimal genutzt.

5. Green Labs sind innovativ

Innovative Technik, Materialien, Prozesse und Betriebskonzepte maximieren den dauerhaften Nutzen und minimieren den Umwelteinfluss.

6. Green Labs sind resilient

Robuste Energieversorgungskonzepte und flexible Nutzungsmöglichkeiten sichern einen dauerhaften und nachhaltigen Betrieb.



WAS IST GREEN LAB?

Green Lab ist eine Initiative des Vereins «Green Building Switzerland». Als non-profit-Organisation agieren wir als kompetenter Katalysator, um mit innovativen und nachhaltigen Laboren die Wettbewerbsfähigkeit der Schweizer Spitzenforschung zu stärken.

Tel.: +41 31 356 57 70

info@greenlab.ch

www.greenlab.ch

Verein Green Building Schweiz

Geschäftsstelle
Elfenstrasse 19
CH 3006 Bern
Schweiz